

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219515 РОССИЯ, МОСКВА, ВЕНЁВСКАЯ УЛИЦА, 6

**Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей**

Предлагается в аренду торговое помещение. Витринное остекление 25 м, хорошо просматривается с первого этажа от центрального входа. Высокие потолки 4.5 метра. Возможен круглосуточный режим работы. Срок аренды от 3 до 10 лет. Все инженерные и противопожарные коммуникации здания соответствуют техническим нормам. В ТРЦ имеется развитая инфраструктура способствующая комфортной работе арендаторов, а также высокий пешеходный трафик.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, фотостудия, шоурум, белье, бижутерия, бутик,
бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис,
маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь,
торговля, торговое, фото студия

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	153 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Спринклерная
Залог	100 %	Добавлено	2025-05-07 10:34:38
Срок аренды	длительный срок		

