

Эксперт: Замоскворечье

Телефон: +7 (925) 010-47-97

e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 219515****РОССИЯ, МОСКВА, ВЕНЁВСКАЯ УЛИЦА, 6****Сдается помещение свободного назначения****500 000 рублей**

Предлагается в аренду торговое помещение. Витринное остекление 25 м, хорошо просматривается с первого этажа от центрального входа. Высокие потолки 4.5 метра. Возможен круглосуточный режим работы. Срок аренды от 3 до 10 лет. Все инженерные и противопожарные коммуникации здания соответствуют техническим нормам. В ТРЦ имеется развитая инфраструктура способствующая комфортной работе арендаторов, а также высокий пешеходный трафик.

**Возможное назначение**

магазин, салон красоты, фотостудия, шоурум, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое, фото студия

**Тип сделки****Аренда****Тип здания****Административное****Тип недвижимости****Коммерческая****Минимальный срок аренды****11****Подтип****ПСН****Вход****Общий с улицы****Метро****Бульвар адмирала Ушакова****Тип договора****Прямая аренда****Путь до метро****Пешком****Тип здания****Нежилое****Время до метро****3 мин.****Период оплаты****месяц****Этаж****2****Форма налогообложения****НДС включен****Этажей****4****Отопление****Центральное****Высота потолков****4.5 м.****Вентиляция****Приточная****Общая площадь****153 м<sup>2</sup>****Кондиционирование****Центральное****Предоплата****1 месяц****Пожаротушение****Спринклерная****Залог****100 %****Добавлено****2025-05-07 10:34:38****Срок аренды****длительный срок**

